

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного**  
**пользования**

с. Ермаковское

«06» февраля 2014 год

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Ермаковский детский сад № 4» в лице заведующей Авдеевой Елены Владимировны действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Ермаковская районная больница» в лице главного врача Черноусовой Светланы Александровны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. «Ссудодатель» обязуется передать «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование сроком на 5 лет медицинский кабинет в здании дошкольного учреждения, указанное в п. 1.3 настоящего договора, принадлежащее «Ссудодателю» на праве оперативного управления

1.2. Полный состав и оборудование передаваемого имущества определяется приложением №1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Передаваемое имущество: медицинский кабинет площадью 12,7 м<sup>2</sup>; изолятор площадью 12,7 м<sup>2</sup>. Местонахождение кабинета: на первом этаже в здании детского сада, расположенного по адресу: с. Ермаковское, ул. Старкова, д. 19

1.4. Передаваемые помещения будут использоваться для медицинского обслуживания воспитанников и работников муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Ермаковский детский сад № 4» и прохождения ими медицинского обследования согласно п. 4 ст. 51 Закона Российской Федерации «Об образовании».

1.5. «Ссудополучатель» принимает на себя по настоящему договору ответственность как за вред, причиненный имуществу, так и за вред, причиненный имуществом третьим лицам, поскольку на «Ссудополучателе» лежит бремя ответственности за надлежащее техническое состояние имущества и соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в течение всего периода действия настоящего договора.

**2. Порядок передачи и приемки.**

2.1. Имущество подлежит передаче «Ссудополучателю» в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора Сторонами.

2.2. Имущество, предусмотренное настоящим договором, предоставляется «Ссудополучателю» в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и производственному назначению имущества.

2.3. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается «Ссудодателем» и «Ссудополучателем», и является неотъемлемой частью настоящего договора.

**3. Права и обязанности**

3.1. «Ссудодатель» обязан:

Передать «Ссудополучателю» имущество в соответствии с приложением к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и производственному назначению имущества.

Предоставить всю необходимую технико-эксплуатационную документацию на передаваемое имущество по настоящему договору.

3.2. «Ссудополучатель» обязан:

3.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями, указанными в п. 1.5 настоящего договора.

3.2.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

3.2.3. Нести расходы по содержанию имущества, производить за свой счет текущий ремонт имущества.

3.2.4. Не передавать без письменного согласия «Ссудодателя» имущество третьим лицам.

3.2.5. Возмещать «Ссудодателю» затраты на обеспечение коммунальных услуг (в т.ч. водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, и т.п.), электроснабжение полученного в безвозмездное пользование помещения по отдельному соглашению.

3.2.6. Соблюдать и выполнять требования пожарной безопасности, технические, санитарные и иные нормативные требования, предъявляемые к пользованию медицинского кабинета и содержать его в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС.

3.2.8. Обеспечить представителям «Ссудодателя», а также уполномоченным государственными и иными контролирующими органами, свободный доступ в помещение для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.

3.2.10. Не производить никаких перепланировок, переоборудования и неотделимых улучшений имущества без письменного согласия «Ссудодателя».

3.2.11. В течение трех рабочих дней с момента прекращения настоящего договора вернуть имущество «Ссудодателю» в исправном состоянии с учетом нормального износа и относящуюся к имуществу документацию. Возврат имущества оформляется путем подписания уполномоченными представителями сторон акта приема - передачи.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. «Ссудодатель» отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно либо по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков «Ссудополучатель» вправе по своему выбору потребовать от «Ссудодателя» безвозмездного устранения недостатков имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны «Ссудополучателю» во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

4.3. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия «Ссудодателя». «Ссудополучатель» несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.4. «Ссудодатель» не отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности «Ссудополучателя» или лица, у которого это имущество оказалось с согласия «Ссудодателя».

4.5. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Условия улучшения имущества**

5.1. Произведенные «Ссудополучателем» улучшения, отделимые от имущества, являются собственностью «Ссудополучателя».

5.2. При прекращении настоящего договора «Ссудополучатель» обязан одновременно с передачей имущества «Ссудодателю» безвозмездно передать и все произведенные улучшения имущества, неотделимые без вреда для имущества.

## **6. Порядок рассмотрения споров**

Все споры и разногласия, возникающие между «Сторонами» по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Порядок изменения и расторжения Договора**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

7.2. «Сторона», решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой «Стороне» не позднее чем за тридцать дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

7.3. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу.

7.4. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;
- если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

## **8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания «Сторонами» и действует в течение пяти лет.

8.2. В случае реорганизации или ликвидации «Ссудодателя» права и обязанности «Ссудодателя» по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество.

8.3. В случае реорганизации «Ссудополучателя» права и обязанности по настоящему договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

8.5. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации «Ссудополучателя».

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.7. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 9. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

#### «Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Ермаковский детский сад № 4»

Адрес: 662820, Россия, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Старковых, дом № 19, тел. 2-40-71  
ИНН/КПП 2413006287/241301001 УФК по Красноярскому краю  
(МБДОУ «Ермаковский детский сад № 4») л. сч. 721932Я5411  
на тек. бюд. сч. № 40701810000001000175  
ГРКЦ ГУ Банк России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001

Заведующая МБДОУ «Ермаковский детский сад № 4»



Е.В. Авдеева

#### «Ссудополучатель»

*краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Ермаковская районная больница"*  
*с. Ермаковское, ул. Курчатова, 101 "а"*



*С. Н. Черноусова*

Согласовано:  
Глава администрации Ермаковского района

В.И. Форсель

## Акт приема-передачи

к договору о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование  
от 6 февраля 2014г.

с. Ермаковское

06 февраля 2014 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Ермаковский детский сад № 4» Ермаковского района Красноярского края в лице заведующей Авдеевой Елены Владимировны действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Ермаковская районная больница» в лице главного врача Черноусовой Светланы Александровны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», произвели прием - передачу муниципального имущества согласно договору безвозмездного пользования от \_\_\_\_\_ 2014г.



«Ссудополучатель» несет полную материальную ответственность за сохранность муниципального имущества, а так же обязуется:

- содержать используемое муниципальное имущество в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами;
- выполнять все условия договора безвозмездного пользования от \_\_\_\_\_ 2014г.

### Особые условия

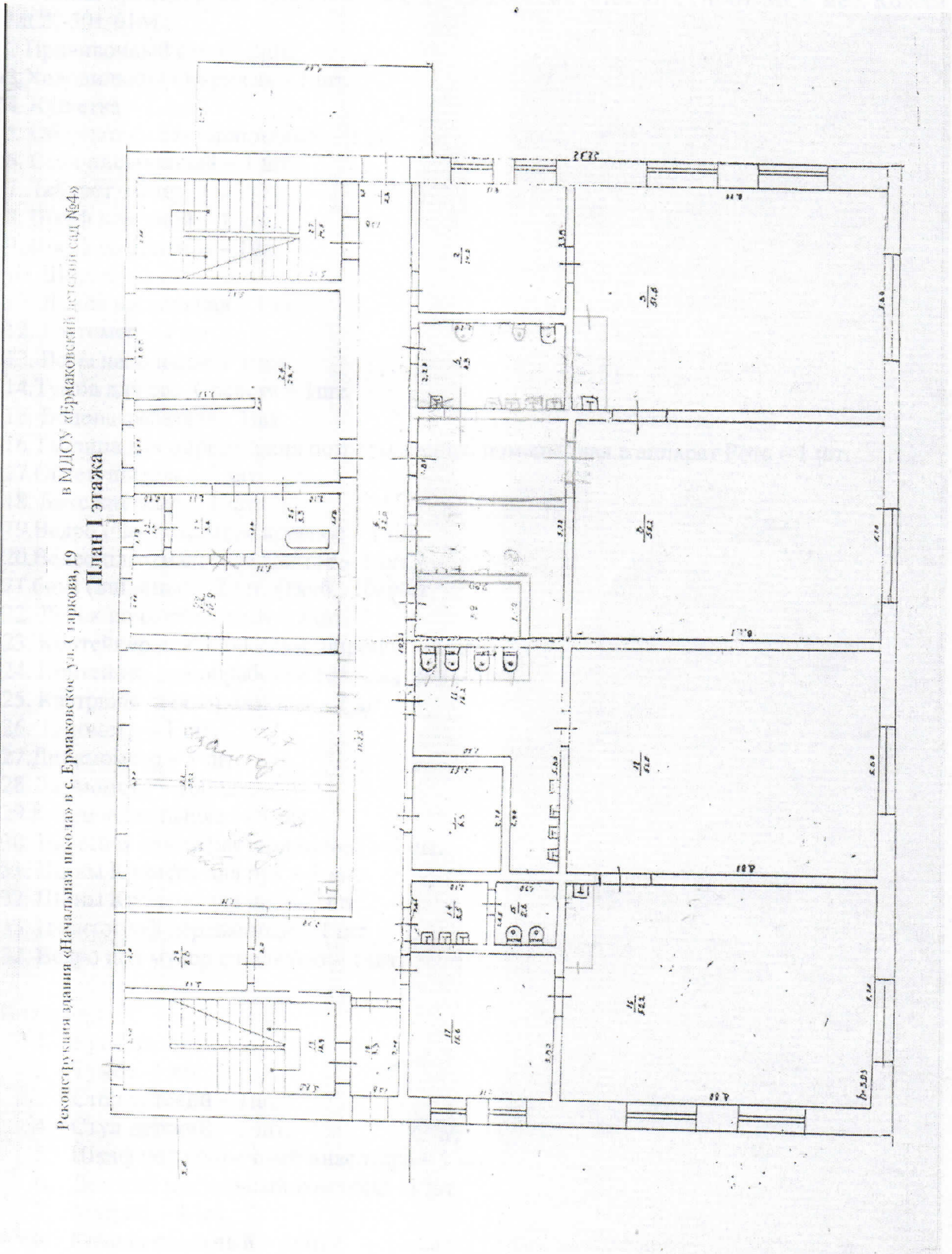
Ответственным за электрохозяйство и противопожарное состояние используемого муниципального имущества является главный врач Краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Ермаковской районной больницы» Черноусова Светлана Александровна.

Обоюдных претензий по приему-передаче муниципального имущества стороны не имеют.

<p>«Ссудодатель» МБДОУ «Ермаковский детский сад № 4»</p> <p>Заведующая</p>  <p>Е.В. Авдеева</p>	<p>«Ссудополучатель» Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Ермаковская районная больница»</p> <p>Главный врач</p>  <p>С.А. Черноусова</p>
--	---

Приложение № 1  
к договору о передаче  
муниципального имущества в  
безвозмездное пользование от  
06 февраля 2014 года.

Схема расположения медицинского кабинета в здании детского сада.



Перечень оборудования медицинского помещения.

Медицинский кабинет:

1. Столик процедурный передвижной с двумя полками (стекло) СПп-01-МСК меб. Колёса МСК-501-01М
2. Прививочный стол – 2шт.
3. Холодильник «Бирюса» - 1 шт.
4. Кушетка – 1 шт.
5. Облучатель бактерицидный – 1 шт.
6. Стол письменный – 1 шт.
7. Табурет – 1 шт.
8. Шкаф навесной – 1 шт.
9. Шкаф со стеклом – 1шт.
10. Ширма – 1 шт.
11. Лампа настольная – 1 шт.
12. Ростомер – 1 шт.
13. Весы напольные – 1 шт.
14. Тумба для дез. Средств – 1шт.
15. Водонагреватель - 1шт.
16. Таблица для определения остроты зрения, помещённая в аппарат Рота – 1 шт.
17. Огнетушитель – 1 шт.
18. Бикс круглый – 1 шт.
19. Ведро пластмассовое красное – 1 шт.
20. Ведро пластмассовое жёлтое – 1 шт.
21. бикс (шприцы) – 2 шт. (1куб., 10куб.)
22. Лоток почкообразный – 7 шт.
23. Контейнер для обработки шприцов – 1 шт.
24. Контейнер для обработки термометров – 3шт.
25. Кастрюля эмалированная – 2 шт.
26. Тонометр – 1 шт.
27. Динамометр – 1 шт.
28. Термометр – 100 шт.
29. Кварц «Солнышко» - 1 шт.
30. Навесная лампа бактерицидная – 1 шт.
31. Шины Крамера для рук – 3 шт.
32. Шины Крамера для ног – 2 шт.
33. Плантограф деревянный – 1 шт.
32. Ведро под мусор с педалью – 1 шт.

Изолятор:

1. Кровать – шт.
2. Тумба -1 шт.
3. Стол детский – 1шт.
4. Стул детский – 1 шт.
5. Шкаф под уборочный инвентарь – 1 шт.
6. Детский постельный комплект -1 шт.
7. Матрац - 1 шт.
8. Коврик овальный – 1шт.

9. Медицинский халат – 3 шт.
10. Ведро эмалированное – 1 шт.
11. – П – оцинкованное -1 шт.
12. – П – пластмассовое – 2 шт.
13. Горшок -1 шт.
14. Стакан -1 шт.
15. Тарелка (первое блюдо) -1 шт.
16. Тарелка (второе блюдо) -1 шт.
17. Ложка – 1 шт.
18. Вилка – 1 шт.
19. Швабра -1 шт.